

Info till mäklare Brf. BoKlok Saturnus

<u>NAMN</u>	Brf BoKlok Saturnus
<u>ORGANISATIONSFORM</u>	Bostadsrätt
<u>ÄKTA/OÄKTA</u>	Föreningen är en äkta bostadsrättsförening
<u>ANTAL LÄGENHETER</u>	56
<u>EKONOMI</u>	Höjning av månadsavgift 3% från 1/1-2026 samt 6% från 1/6 2026
<u>JURIDISK PERSON</u>	Föreningen tillåter inte juridisk person
<u>DELAT ÄGANDE</u>	Ja, minsta ägarandel är 10%
<u>ÄGER FÖRENINGEN MARKEN</u>	Föreningen äger marken
<u>ÖVERLÅTELSEAVGIFT</u>	Betalas av köpare
<u>PANTSÄTTNINGS- AVGIFT</u>	Betalas av köpare
<u>FÖRSÄKRING</u>	Föreningen har If och ett kollektivt bostadsrättstillägg ingår

MÅNADSAVGIFT

Inkl. värme, vatten,
sophämtning och BR-tillägg.

Varje lägenhet har
antingen en egen balkong
eller uteplats med
gräsmatta och häck som
man sköter själv och även
rensar ogräs.

Föreningens 56 lägenheter
är fördelade enligt
följande:

2 rum och kök 16 st 53 kvm

3 rum och kök 20 st 69 -
70 kvm

4 rum och kök 20 st - 81
kvm

SOPSORTERING

Avfallssortering finns för;
Pappersförpackningar,
plast, metall, färgat och

ofärgat glas, tidningar,
matavfall och restavfall.

PARKERING

56 platser

Det finns 1 parkeringsplats

för varje

lägenhet med eluttag för

motorvärmare

300 kr/mån

Kontraktskrivning och

tilldelning vid tillträde

Nytt:

Föreningen har ett

samarbete med Laddaccess

där man blir kund och kan

ansluta sig för att

ladda sin elbil på sin

p-plats.

TV OCH BREDBAND

Kollektiv fiberanslutning

bundet till lägenheten

155 kr/månad för 2.5 G

inkl router.

Tv ingår inte och man får

själv välja leverantör.

EL

Medlemmarna tecknar egna

elavtal med valfri

leverantör och även med

Vattenfall som äger nätet.

INNERGÅRDEN

På föreningens innergård

finns det odlingslådor, en

grill, sandlåda och två

fjädergungor. Större

lekplats finns i närbelägna

Solparken.

FÖRRÅD

Till varje lägenhet finns

det ett kallförråd på ca 5,5

m².

RADON

< 20 bq/m³ (2020)

Uppmätt 2020

RENOVERINGAR

Genomförda renoveringar:

2021: Åtgärdande av
anmärkningar från 2-års
besiktningen

2022/23: OVK samt

åtgärder d:o

2024: Justering av
avloppsrör där lutningen på
avloppsrören från
lägenheterna och vidare ut
från husen, hade för liten
lutning vilket lett till att
det samlats vatten i rören
som senare inte har hållit
tätt. Kostnaden för

åtgärden omfattas av

BoKloks garanti

2026 OVK

Rengöring inre och yttre
ventilationskanaler

KOMMANDE

RENOVERINGAR OCH

UNDERHÅLL

Varje år: Medlemmarna
tvättar och oljar
träaltaner och övrigt trä (i
samband med städdagar)

Årlig besiktning lekplats

2025: Byte av

sandlådesand

Beskärning äppelträd

2028: Ommålning av

fasader

NYCKELHANTERING

Föreningen använder sig av
nyckelhantering genom AB
Byggbeslag Lås &
Säkerhet.

Föreningens ekonomiska
förvaltare: Mediator/SBC
AB

För mer information besök
gärna föreningens
webbplats

<https://www.bokloksaturnus.se/>.

Frågor;

styrelsen@bokloksaturnus.

se